

# Soluções e estratégias para reabrir seu edifício

Um checklist para garantir que seus edifícios estejam seguros, confortáveis, prontos para os ocupantes e flexíveis para os futuros desafios

## Soluções para reabertura

- Inspeções e manutenção da segurança da vida
- Inspeções e manutenção dos equipamentos mecânicos
- Inspeções de segurança, cumprimento e risco
- Soluções de iluminação desinfetante
- Avaliações e estratégia da qualidade do ar
- Teste, limpeza e tratamento da água

## Suporte de infraestrutura resiliente/flexível

- Prontidão da infraestrutura para o “modo pandêmico” ou outras emergências
- Estratégias de planejamento de espaços alternativos
- Recursos e expertise em tecnologia
- Estratégias de economia operacional e de energia

## Soluções ambientais seguras e saudáveis

- Triagem de temperatura elevada da pele
- Planejamento do espaço e estratégia de ocupação
- Estratégia e viabilização de distanciamento social
- Estratégias e viabilização de limpeza preventiva
- Estratégias e viabilização de higiene dos ocupantes
- Ambientes sem fricção e sem contato
- Gerenciamento dos espaços de trabalho em conjunto e de reunião
- Estratégias de ventilação, filtragem e purificação do ar

## Serviços remotos

- Monitoramento e manutenção remotos dos sistemas dos edifícios
- Programas de manutenção preventiva e preditiva

## Soluções para a triagem de funcionários e visitantes

- Triagem de temperatura elevada da pele
- Triagem e gerenciamento de visitantes
- Gerenciamento das identificações

## Reabrindo seu edifício

Em seus preparativos para reabrir os edifícios para funcionários e visitantes, há passos a serem dados para garantir que o ambiente esteja seguro e capaz de manter operações comerciais saudáveis. Considere as seguintes orientações para prontidão operacional:

- Garanta que as inspeções de manutenção preventiva estejam atualizadas em todos os sistemas do edifício
- Garanta que as inspeções contra incêndio/de segurança da vida estejam atualizadas pela NFPA e outros órgãos reguladores e que os equipamentos estejam funcionando adequadamente
- Realize procedimentos sistêmicos de iniciação para equipamentos mecânicos como os chillers
- Lave os sistemas de ar e de água e substitua os filtros
- Limpe, teste e trate as torres de resfriamento e outras fontes de água
- Estude os novos níveis de ocupação, horários e atualize:
  - Os sistemas/serviços contra incêndio/de segurança da vida com base nos novos perfis de risco de incêndio
  - Os sistemas/serviços de segurança com base nos novos perfis de risco/perda de segurança
  - Sequências/horários nos sistemas de controle de segurança, automação predial e iluminação
- Atualize as operações, manutenção e equipamentos do sistema de HVAC para minimizar a propagação de infectantes carregados pelo ar

# Soluções e estratégias para reabrir seu edifício

## Mantendo os ocupantes do edifício seguros e bem

Considere as diferentes formas em que você estará trabalhando, mudanças na ocupação, como os funcionários interagem uns com os outros, os visitantes e o edifício. Estas sugestões podem ajudar a manter a segurança e o bem-estar de seu pessoal, edifícios e espaços:

- Atualize as operações, manutenção e equipamentos do sistema de HVAC para minimizar a propagação de infectantes carregados pelo ar
- Reforce novas políticas para entrada no edifício com:
  - Mais processos/tecnologias de gerenciamento de visitantes
  - Triagem de temperatura elevada da pele
  - Salas de pressão negativa para triar e isolar ocupantes potencialmente infectados
- Use sistemas de segurança, vídeo, iluminação e automação predial para:
  - Aplicar políticas de distanciamento social
  - Reduzir a densidade ou aplicar as políticas de ocupação máxima
  - Otimizar as práticas de limpeza
  - Reforçar a higiene das mãos
- Acrescente sistemas de iluminação desinfetante
- Crie ambientes sem toque:
  - Cubra e trave os termostatos
  - Substitua os interruptores de luz por sensores de ocupação
  - Crie interfaces baseadas em aplicativos móveis/web para permitir que os ocupantes controlem a iluminação e a temperatura
  - Use controle de acesso, sensores e intertravamentos em portas e elevadores para oferecer movimento "sem fricção" no edifício
  - Instale dispositivos que dispensem o uso das mãos nos banheiros e cozinhas

## Operações com boa relação custo-benefício

A necessidade de reduzir custos e melhorar a eficiência operacional é mais importante que nunca. Nós ajudamos você a fazer ambos com estas sugestões:

- Busque orientação sobre opções de financiamento e investimentos para preservar o valor do seu dinheiro e melhorar a segurança da sua instalação nesta época difícil
- Acrescente monitoramento remoto dos sistemas de HVAC e de segurança para diagnosticar e resolver vários problemas com rapidez pelo telefone, minimizando as demandas de pessoal
- Viabilize programas de manutenção preventiva e preditiva para garantir o tempo em atividade e a confiabilidade dos equipamentos
- Coloque equipamentos de alarme contra incêndio com autoteste usando notificações endereçáveis para garantir o cumprimento
- Explore medidas de controle de custos de energia com equipamentos otimizados e estratégias de iluminação

## Operações resilientes e flexíveis

Por fim, ninguém sabe o que o futuro reserva, mas podemos pegar o que aprendemos para ajudar a preparar os edifícios para situações futuras, incluindo pandemias e surtos, e otimizar a infraestrutura para que eles sejam espaços flexíveis e resilientes. Considere estas modificações:

- Acrescente modos adicionais de operação nos sistemas de BAS, controle de iluminação e segurança para pandemia, eficiência energética, qualidade do ar, ocupação mínima, resposta à demanda ou outras condições específicas
- Aumente a capacidade para monitorar, operar e manter o edifício e os sistemas do edifício remotamente



## Seu parceiro para a reentrada em um "novo normal"

As empresas podem se modernizar com grandes reformas por meio de opções de financiamento disponíveis pela Johnson Controls criadas para ajudar você a preservar seus valores em dinheiro e ao mesmo tempo melhorar a eficiência operacional de suas instalações. Nossas soluções criam um ambiente seguro, saudável e confortável que ajuda a manter os ocupantes em segurança. Quando você faz parceria com a Johnson Controls, tratamos sua missão como se fosse nossa. Colocamos nossa profunda experiência, tecnologia líder e produtos de primeira classe para trabalhar para você e não descansamos enquanto você não alcançar seus objetivos.

Saiba mais sobre nós visitando [www.johnsoncontrols.com/pt\\_br](http://www.johnsoncontrols.com/pt_br)

© 2020 Johnson Controls. Todos os direitos reservados.